



בקשה לקבלת הצעות לצורך ביצוע התקשרות מיידית עם מלוונות, אכסניות, ובתי הארחה לאירוח משפחות עולים לתקופה קצובה

1. משרד העלייה והקליטה (להלן: "המשרד"), מעוניין בקבלת הצעות ממלוונות, אכסניות, ובתי הארחה (להלן: "אתרים") בכל רחבי הארץ היכולים להעמיד לפחות 20 חדרים שניתן לארח בהן יחידים ומשפחות עולים בתנאי חצי פנסיון לתקופה של בין שבועיים לחודש ימים (להלן ובהתאמה: "המשפחות" ו"יחידות האירוח").
2. העמדה של יחידות אירוח אשר יעמדו בכל התנאים המפורטים להלן, נדרשת באופן מידי ולאחר מתן התראה מראש של ימים ספורים בלבד. על כן, המשרד נדרש לערוך התקשרויות באופן מידי. המשרד ייתן התראה של ימים ספורים לכל אתר בטרם הגעת כל קבוצת עולים, ויציין בהודעה את כמות העולים שנדרשת להתארח בכל אתר, את ההרכב המשפחתי (לצורך חלוקה לחדרים) והאם תקופת השהות הנדרשת צפויה להיות ארוכה משבועיים, ולכמה זמן, עד לתקופה מקסימאלית של חודש ימים. יובהר, כי בחלק מן המקרים המשרד יוכל להודיע מראש רק על תקופת אירוח בת שבועיים, ולא יוכל לתת הערכה האם תידרש תקופה של שבוע או שבועיים נוספים, והודעה כזו תינתן לכל המאוחר בתחילת השבוע השני לשהות.
3. לאור האמור לעיל, מבקש המשרד מכל המעוניינים בכך להגיש הצעה בדבר יכולתם להעמיד יחידות אירוח כאמור וליתן את מכלול השירותים הנדרשים, והכל כמפורט להלן.
4. יודגש, כי אין בהיענות לבקשה זו כדי להטיל על המשרד כל חבות, ובכלל זה אין בה כדי לחייב את המשרד לפרסם מכרז או כל הליך תחרותי אחר.
5. המעוניינים להיענות לבקשה זו מתבקשים לעמוד בכל תנאים הקבועים להלן ולפרט את המידע הנדרש להלן:
 - א. פרטי הפונה, תחום עיסוקו וכיצד הוא מאוגד (חברה, שותפות רשומה, עוסק מורשה).
 - ב. זכותו של הפונה על הנכס המוצע (בעלות, שכירות וכיוצ"ב).
 - ג. מידע בדבר יכולתו של הפונה להעמיד באופן מידי לפחות 20 יחידות אירוח, העונים לדרישות שיפורטו להלן.
 - ד. על האירוח להיות על בסיס חצי פנסיון - כלומר, אספקה של שתי ארוחות מלאות ביום, שיעמדו בתנאי תברואה כפי שהוגדרו על ידי משרד הבריאות. לאתר תעודת כשרות למזון המסופק על ידו.
 - ה. כל יחידת אירוח תכלול מקלחת/אמבטיה ושירותים (בתוך היחידה), מקום לאחסון בגדים, אמצעי לקירור ולחימום החדר, וקומקום חשמלי להכנת שתיה חמה. החדרים יהיו ברמת תחזוקה תקינה כשכל מערכותיהם פועלות כנדרש.
 - ו. על האתר להיות בעל יכולת לספק מיטות תינוק.

הכל כדי שתרגישו בבית

טלפון: 02-6752683

פקס: 02-6752674

כתובת: קפלן 2, ירושלים 9195016

אתר: www.klita.gov.il





- ז. יש לפרט את מספר יחידות האירוח המוצעות בכל אתר, את מספר המיטות בכל יחידת אירוח ואת יתר מתקני החדר.
- ח. כל אתר יעמוד בכל הדרישות, ההיתרים והסדרי הרישוי הנדרשים על פי כל דין.
- ט. האתר יהיה אחראי לתחזוקת החדרים, ולניקיונם אחת לשבוע, כולל החלפת מצעים ומגבות. המצעים והמגבות יסופקו על ידי המלון.
- י. כל משפחה תהיה אחראית לשמור על יחידת האירוח ועל תכולתה כפי שהיו במועד קבלתם, פרט לבלאי סביר.
- ד. על האתר להיות בעל נגישות לתחבורה ציבורית ובעל נגישות לבעלי מוגבלויות.
- ה. יכולת לספק את שירותי האירוח במהלך כל ימות השבוע, כולל שבתות.
- ו. תינתן עדיפות למקום המספק טלוויזיה רב ערוצית ותשתית אינטרנט.
- ז. בעת אירוח משפחות בעלות 2 ילדים ומעלה, ככל שלא יתאפשר לארח אותן ביחידת אירוח אחת, האתר יעמיד לרשותן, ככל הניתן, חדרים עם דלת מקשרת. במקרה כזה, כל חדר יחשב כיחידת אירוח נפרדת לעניין התמורה המגיעה לספק.
- ח. כל אתר יתחייב כי ערך ביטוחים הולמים כפי הנדרש בהתאם לנספח ב' המצ"ב. יובהר כי במידה ויתברר כי התמורה עבור שכירת יחידות אירוח באתר מסוים, עשויה לעלות על 1 מיליון ₪, יתכן ויהיה צורך בעדכון דרישות הביטוח, והדבר ייעשה בתיאום מראש עם נציג האתר.

6. תקופת האירוח תהיה לתקופה מינימאלית של שבועיים ועד לתקופה כוללת של חודש לכל משפחה/יחיד. תקופת ההתקשרות עם המשרד תחל ממועד חתימת הסכם בין הצדדים ועד ליום 2022.4.7. למשרד שמורה האופציה להרחיב את תקופת ההתקשרות הראשונית בפרק זמן נוסף שלא יעלה עד חודש, בכפוף לקבלת הסכמת האתר ובכפוף לאישור ועדת המכרזים.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מדובר בהתקשרות דחופה שיש נסיבות מיוחדות לעריכתה ללא מכרז. לכן, בכוונת המשרד להתקשר עם כל מציע שיגיש הצעה עד למועד האחרון הקבוע להלן במענה לפניה זו ושהמענה שלו יעמוד בכל תנאי הפניה, והכל ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד. כן יובהר, כי חתימת הסכם עם אתרים שיעמדו בתנאי פניה זו, כפופה לקבלת כל האישורים הנדרשים לכך בהתאם לחוק חובת המכרזים והתקנות על פיו.

10. אופן ביצוע ההתקשרות - המשרד יחתום על הסכם מסגרת עם כל אתר שיבחר על ידו. יובהר, כי המשרד אינו מתחייב בדבר כמות המשפחות/יחידים שתופנה לכל אתר או כי יפנה לאתר משפחות/יחידים. הפניית המשפחות תעשה בהתאם לצורך. עוד יובהר, כי המשרד הוא שיחליט לאיזה אתר להפנות את העולים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטה זו תתבסס בין היתר על כמות העולים שיזדקקו ליחידות אירוח ביחס לכמות יחידות האירוח שכל אתר יכול להעמיד, העדפת העולים להגיע לשוב מסוים, המחיר המוצע על ידי כל אתר לכל יחידת אירוח, ותקופת האירוח הנדרשת.





11. המשיבים נדרשים לפרט את המענה שלהם על גבי הטופס המצ"ב כנספח א'.

12. מנהלה

1. שאלות הבהרה ניתן להפנות במייל לגבי אולגה דדון, ממונה (דיור ארצי) בכתובת: olgad@moia.gov.il, עד ליום ג' ה- 15.2.2022 בשעה 14:00.
2. את ההצעות יש להגיש עד ליום ד' ה- 16.2.2022 בשעה 14:00, לכתובת הדוא"ל של ועדת המכרזים: Vmichrazim@moia.gov.il.
3. את המענים יש להגיש אך ורק על גבי הטופס המצ"ב כנספח א', תחת הכותרת "**בקשה לקבלת מידע לצורך התקשרות מיידיית עם מלונות, אכסניות, ובתי הארחה לאירוח משפחות עולים לתקופה קצובה**".





נספח א'

הצעה במענה לפניית משרד העלייה והקליטה לצורך התקשרות מיידית עם מלונות, אכסניות, ובתי הארחה לאירוח משפחות עולים לתקופה קצובה

א. פרטי המציע והאתר:

1. שם האתר: _____.
2. האם מדובר ברשת של בתי מלון/הארחה או באתר יחיד _____.
3. אם מדובר ברשת – אילו ממלונות הרשת כלולים בהצעה:
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
 - ד. _____
 - ה. _____
4. כתובת מלאה של האתר/ים: _____.
5. סוג התאגדות ושם הגוף המציע (חברה, שותפות, וכו') _____.
6. איש קשר: _____ תפקיד: _____, מס' טלפון נייד: _____
 כתובת דוא"ל: _____.

ב. מידע ונתונים אודות חדרי האירוח:

1. כמות יחידות האירוח המוצעת: _____.
2. גודל יחידת אירוח ליחיד: _____.
3. גודל יחידת אירוח לשניים: _____.
4. גודל יחידת אירוח לשלושה: _____.
5. גודל יחידת אירוח לארבעה: _____.
6. גודל יחידת אירוח לחמישה: _____.
7. האם יחידות האירוח כוללות טלוויזיה רב ערוצית ותשתית אינטרנט: כן/לא.
8. האם ישנן יחידות אירוח עם דלת מקשרת לטובת משפחות עם למעלה מ-2 ילדים: כן/לא
 במקרה של תשובה חיובית נא לציין את כמות היחידות הללו: _____.

ג. זמינות חדרי האירוח:

ככל שהמשרד יחליט להתקשר איתי בחוזה, אני מתחייב כי באפשרותי להעמיד 20 יחידות באופן מיידי ובכפוף למתן התראה של ימים ספורים על ידי המשרד. נוסף לכך, ביכולתי להעמיד עוד _____ יחידות החל מיום _____.





ד. הצעת המחיר :

להלן הצעתי :

מספר נפשות ביחידת האירוח	כמות יחידות אירוח זמינה במייד (יש להציע לפחות 20 יחידות	כמות יחידות אירוח זמינה ממועד מאוחר יותר	הצעת מחיר בש"ח לשבוע לחצי פנסיון (כולל 2 ארוחות ליום) כולל מע"מ
יחיד			
שתי נפשות			
שלוש נפשות			
ארבע נפשות			

המחיר שלעיל כולל את כל הוצאתנו לרבות עלויות כוח אדם, עלויות ניקיון ותחזוקה, עלות הארוחות, מע"מ וכל הוצאה אחרת, וידוע לי כי המשרד לא ישלם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה האמורה לעיל.

תשלום התמורה יהיה בהתאם לכמות יחידות האירוח שהמשרד ישכן בהן עולים בפועל ולתקופה בה השתכנו ביחידות האירוח. התמורה תהיה לתקופה מינימאלית של שבועיים, ומעבר לכך במכפלות של שלושה עד ארבעה שבועות לכל היותר, בהתאם לתקופות השהות בפועל. יובהר, כי המחיר המוצע לכל סוג יחידת האירוח יהיה קבוע ולא ישתנה.

לדוגמא: המחיר ליחידת אירוח אחת לשבוע ל-2 נפשות – 5 ₪ והמחיר ליחידת אירוח אחת לשבוע ל-4 נפשות – 8 ₪. והמציע הציע 22 יחידות. בפועל שהו במקום 30 נפשות, בחלוקה ל-5 יחידות של 2 נפשות לתקופה של שבועיים, ו-5 יחידות של 4 נפשות לתקופה של 4 שבועות. התמורה לספק במקרה זה תהיה :

5 ₪ כפול 5 יחידות כפול 2 שבועות = 50 ₪
 8 ₪ כפול 5 יחידות כפול 4 שבועות = 160 ₪
 סה"כ = 210 ₪

ד. הצהרת המציע:

אני הח"מ, מר/גב' _____ המשמש כ_____ (תואר תפקיד) מוסמך בשם המציע לתת תצהיר זה ולהגיש הצעה זו.

- מענה זה מוגש לאחר שבדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות המפורטים בפנייה שפרסם המשרד וקיבלתי את מלוא המידע הנדרש. אני מצהיר, כי הבינתי את מהות האמור בפניה ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
- אני מצהיר בזאת כי ביכולתי לעמוד בכל תנאי הפניה ולספק את כל השירותים הנדרשים בה במועד, ובלוחות הזמנים הקבועים בפניה.
- כן ידוע לי, כי עצם מתן ההצעה למשרד, אינו יוצר כל מחויבות של המשרד כלפי, וכי ככל שאבחר על ידי המשרד לצורך מתן השירותים בהתאם להצעתי, המשרד אינו מתחייב כי יידרש בפועל להזמנת חדרי אירוח ממני או באשר לכמות חדרי האירוח שתוזמן בפועל





- אם בכלל. כמו כן ידוע לי כי הזמנת חדרים בפועל על ידי המשרד, מותנית בחתימת הסכם בין הצדדים לאחר שהתקבלו לכך כל האישורים הנדרשים.
4. יש בידינו את כל ההיתרים, הרישיונות, והאישורים בתוקף הנדרשים על-פי דין להפעלת האתר ולהעמדת חדרי אירוח. מצ"ב רישיון עסק בתוקף.
 5. מצ"ב תעודת כשרות בתוקף.
 6. ערכנו לאתר ביטוחים הולמים כפי הנדרש בהתאם לנספח ב' המצ"ב.
 7. הצעה זו תהיה בתוקף עד ליום 7.4.2022.
 8. במקרה וההצעה כוללת כמה אתרים, כל ההצהרות וההתחייבויות שלעיל תקפות לגבי כל אתר ואתר. במידה ורשת בתי מלון או בתי הארחה מבקשת להגיש הצעות שונות עבור בתי המלון הכלולים ברשת, יש למלא טופס זה בנפרד עבור כל אחד מבתי המלון.

בכבוד רב,

שם משפחה ופרטי חתימת מורשה חתימה חותמת התאגיד

אימות חתימה :

אני הח"מ _____ עו"ד, מס' רישיון _____, שכתובתי _____, מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד רשום כדין בישראל אצל רשם ה _____ וכי הי"ה _____ ו _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע ובחתימותיהם

_____ עו"ד

_____ תאריך





נספח ב'

ביטוח

1. הספק יתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו.
2. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא הסכם/מכרז זה, תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – משרד העלייה והקליטה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.
3. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא הסכם/מכרז זה, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל - משרד העלייה והקליטה, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.
5. אי עמידה בתנאי הביטוח, תהווה הפרה של ההסכם שיחתם עם הספק.

